

# Tingbogsattest



Udskrevet: 11.01.2024 12:09:32

---

## Ejendom:

Adresse: Halvtolv 1  
1436 København K

BFE-nummer: 8705842

Dato: 20.10.2009  
Landsejerlav: Christianshavns Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0603  
Areal: 22728 m2  
Heraf vej: 981 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket/Holmen del 15  
Matr.nr. notering: Udstykket/Holmen del 15

---

## Noteringer:

Dato: 29.03.2001  
Fuldstændig adresse: Halvtolv 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13-27 inkl.,  
29 og 31.

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 27.05.1999-64325-01

---

### Adkomsthavere:

Navn: Andelsboligforeningen Halvtolv  
Cvr-nr.: 25615387  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 31.500.000 DKK  
Købesum i alt: 31.500.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

27.05.1999

# Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.05.1999-64424-01  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 194.400.000 DKK  
Rente: ktl

Konverteret til digital  
pantebrev: Nej

---

**Kreditorer:**

Navn: Nykredit Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 12719280

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Indekslån m/ refinansiering

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.05.1999-64428-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 264.000.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 30.08.2023 09:55:42

---

**Kreditorer:**

Navn: Andelsboligforeningen Halvtolv  
Cvr-nr.: 25615387

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: DANSKE BANK A/S  
Holmens Kanal 2  
1060 København K  
Cvr-nr.: 61126228

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Hovedstolen tilskrives rente

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 30.08.2023-1015064638  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 264.000.000 DKK  
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S  
10519608

---

**Servitutter**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.07.1999-80876-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om affaldsdepoter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.1999-128628-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om parkering mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.03.2001-48908-01  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om udlæg af areal til privat fællesvej

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.07.2001-90736-01

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 307

Akt nr: 1\_H-I\_50

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om afløbsledninger

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.06.2004-83698-01

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1093

Akt nr: 1\_L-I\_83

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 331

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.06.2004-83699-01

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 385

Akt nr: 1\_L-I\_83

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 331, tillæg nr. 1

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.07.2004-102473-01

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 1\_H-I\_50

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration angående trækrørsforbindelse  
vedr. matr.nr. 589, 603, 604, 629, og del 9  
og del 14 (umatr. areal).

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.2006-14753-01

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.01.2007-16175-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 1\_F-I\_694

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om etablering af grønt areal mv på  
matr nr 602

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.01.2008-8219-01  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 1\_F-I\_694

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vejudlæg  
Lyst på matr.nr. 602 og 603 Chr.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.07.2011-1002769330  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om vandledning

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: KE VAND A/S  
Cvr-nr.: 26073979

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 519.000.000 DKK  
Grundværdi: 66.479.400 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 042260

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_H-I\_363